TRACE PROJETE
DU VAL FLEURI

A

B

entrée principale

BUREAUX

R+3 : 29.00
R+2
R+1
H=3 m
H=4 m

R+1 ENTERRE

1/2 SOL ENTERRE

accès parking mm 84

BASSIN DE RETENUE

ZONE VERTE

PARKING

accès parking mm 80

MAISON EXISTANTE A SERA PLUS RECONSTRUITE APRES DEMOLITION

CLOTURE

18 LOG

pente 2%

pente 2.5%

pente 3%

H=8.00m/ EMIN. MOYENNE TERRAIN NATURELLE

H=8.00m/ EMIN.

H=600m/ EMIN.

H=500m/ EMIN.

H=400m

H=500m/Terrain

H=6m/Terrain

Bd NAPOLEON

BOHLER

LIMITE NOUVEAU QUARTIER

PUTZ

ROUTE D'ARLON

Approuvé à la délibération
du conseil communal du 13 JUIL 1987
14 DEC 1987 No. 2015/32

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR
Entrée: 12 JAN 1988
SERVICE D'URBANISME ET D'AMENAGEMENT

Projet particulier d'aménagement "VAL FLEURI"

Surface brute		53 516m²
Surface voirie		6 972m²
Surface circulation mixte		924m²
Surface circulation carrossable		710m²
Surface circulation piétonne		270m²
Total voirie (PROJET)	16,58 %	8 876m²
Surface zône verte	10 %	5 352m²
Surface nette théorique		40 137 m²
Surface de planchers autorisée	C.M.U. 0,8	32 110 m²

Nombre de logements autorisé 160 logements
Nombre de logements du projet 158

	Admis	Projeté
Logements unifamiliales	54 unités	52 unités
Logements bifamiliales	52 unités	52 unités
Logements collectifs	54 unités	54 unités

Surface totale logements + 28610 m²

Surface bureaux + 2577 m²

PROJET PARTICULIER d'AMENAGEMENT
LOTISSEMENT "VAL FLEURI"

SIT ...RG/VAL FLEURI

ATE ... ET D'URBANISME
THE ...CTE E.S.L.B
21, ...BOURG
TÉL

no. 2216
Le présent plan appartient à ma décision du 2 septembre 1988
Luxembourg, le 2 septembre 1988
Le Ministre de l'Intérieur
Jean SPAUTZ

DOCUMENT PLAN MASSE

STADE	PROJET DEFINITIF
ECHELLE	1/500
DATE	11-09-86

PLAN N° 86 001 6